**Contratto n.** 976909

## DESCRIZIONE IMMOBILI

| | |
|---|---|
| **Comune** | IMPRUNETA |
| **Provincia** | FIRENZE |
| **Indirizzo** | Via Di Campora N. 2 |

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 42 Mappale 139 Sub 509 Scheda Mq

Altri identificativi :

## COERENZE
## (desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Borri, proprietà Grazzini, vano scale condominiale, salvo se altri.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
## Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **19/12/2006**
N.ro repertorio **71076/22389** Notaio **ALDO ZETTI**
Data trascrizione **05/01/2007**
N.ro generale **652** N.ro particolare **452**

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 44734/9357 in data 19/10/2005 cancellata con

annotamento nn. 43317/8977 del 19/09/2007.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di:** FIRENZE

**Indagine effettuata a partire dal** 05/01/2007 **fino alle date statuenti del** 18/09/2009

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di IMPRUNETA ( Codice: E291)** |
| | **Provincia di FIRENZE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 42 Particella: 139 Sub.: 509** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 12/09/2007**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 42 | 139 | 509 | | | C/2 | 4 | 50 m² | | Euro 173,01 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/09/2007 n . 23122 .1/2007 in atti dal 12/09/2007 (protocollo n . FI0309537) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA DELLE CAMPORA n. 2 piano: T; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2006**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 42 | 139 | 509 | | | C/2 | 4 | 50 m² | | Euro 173,01 | VARIAZIONE del 12/09/2006 n . 19253 .1/2006 in atti dal 12/09/2006 (protocollo n . FI0176835) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA DELLE CAMPORA n. 2 piano: T; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |

**Situazione degli intestati dal 19/12/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 452 .1/2007 in atti dal 08/01/2007 Repertorio n .: 71076 Rogante: ZETTI ALDO Sede: FIRENZE COMPRAVENDITA | | |

4711

Bugnafelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

**Situazione degli intestati dal 12/09/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | GRAZZINI Giovanni nato a FIRENZE il 09/12/1945 | GRZGNN45T09D612L* | (1) Proprieta' per 1/1 comunione de residuo fino al 19/12/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 12/09/2006 n. 19253.1/2006 in atti dal 12/09/2006 (protocollo n. FI0176835) AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**
- foglio 42 particella 139 subalterno 507
- foglio 42 particella 139 subalterno 505
- foglio 42 particella 139 subalterno 506

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4712

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Contratto n. 976909**

4713

SI

## PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito x
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

## NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato x

## SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 x

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

## PRECISAZIONI

- che, a seguito di interventi eseguiti in assenza dei dovuti provvedimenti autorizzativi, ricadenti nelle previsioni di cui all'art. 31 della citata legge, è stata inoltrata ai sensi dell'art. 35 della citata legge, al Sindaco del Comune di Impruneta, fedele, idonea ed ammissibile richiesta di sanatoria in data 26 aprile 1986 protocollo n. 7182 busta n. 966, provvedendo al pagamento della intera oblazione dovuta di Lire 169.000 (centosessantanovemila) effettuato in data 18 aprile 1986 presso l'Ufficio Postale di Firenze succursale 33 con bollettino n. 20 - domanda per la quale in data 24 maggio 1996 il detto Comune ha rilasciato l'Autorizzazione Ambientale n. 362 ed in data 25 giugno 1996 prot. 2965 la Soprintendenza per i beni Ambientali ed Architettonici di Firenze ha comunicato il proprio Nulla Osta;

- che i beni in oggetto sono scaturiti a seguito di opere di ristrutturazione e frazionamento dell'unità immobiliare di maggior consistenza, eseguite in ordine alla denunzia di inizio di attività inoltrata al Comune di Impruneta in data 8 agosto 2005 n. 21006 e successiva variante in corso d'opera, depositata ai sensi degli artt. 79 e 84 della L.R.T. n. 1/2005, n. 258/2006 con relativa richiesta di autorizzazione ambientale prot. 11977 del 4 maggio 2006, nonchè variante finale, ai sensi dell'art. 142 L.R.T. n. 1/2005, prot. 26246

del 12 ottobre 2006 - i cui lavori sono stati ultimati ed in data 12 ottobre 2006 è stata inoltrata la relativa comunicazione di fine lavori con certificazione di conformità prot. 26250, nonchè l'attestazione di abitabilità prot. 26793 del 18 ottobre 2006;

- che detti beni non hanno subito ulteriori modifiche o cambi di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione od autorizzazione.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4716

ECOMAG

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00591 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

| | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|---|---|---|---|---|
| Riferimenti Catastali | - | 42 | 139 | 509 |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |
| | - | - | - | - |

Indirizzo edificio Via Delle Campora, n. 2 - IMPRUNETA (FI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

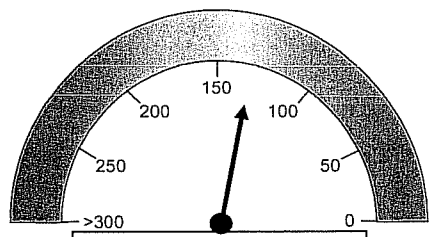
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
Indirizzo - E-mail -

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio in classe: Ggl**

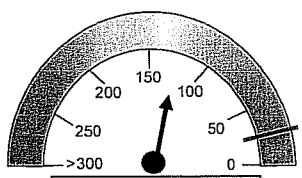
## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
51,49 kgCO2/(m3 anno)

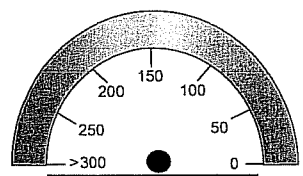



limite di legge nuove costruzioni
23,30 kWh/m3

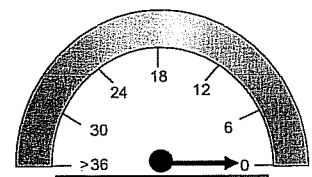
PRESTAZIONE ENERGETICA
130,78 kWh/m3




PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
130,78 kWh/m3




PRESTAZIONE CLIMATIZZAZIONE
- kWh/m3




PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0 kWh/m3

NOTA1 (vedi pag. 4)

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V



ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing. Silvio Capello

American Appraisal

ECOMAG

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

## 6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

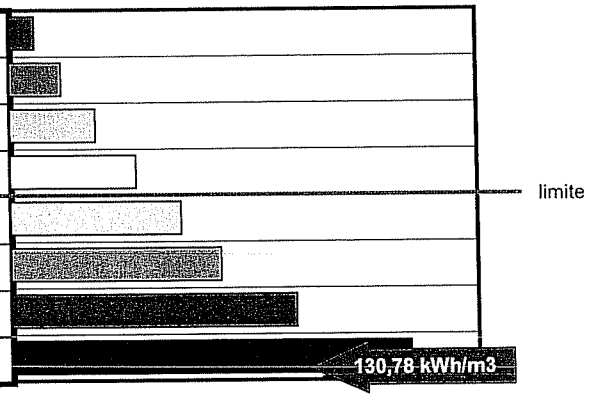
## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

[X] Riscaldamento [ ] Raffrescamento [X] Acqua calda sanitaria

NOTA2 (vedi pag. 4)

| | | | |
|---|---|---|---|
| < | 8,83 | kWh/m3 | Agl+ |
| < | 14,65 | kWh/m3 | Agl |
| < | 21,48 | kWh/m3 | Bgl |
| < | 29,30 | kWh/m3 | Cgl |
| < | 36,13 | kWh/m3 | Dgl |
| < | 48,78 | kWh/m3 | Egl |
| < | 68,26 | kWh/m3 | Fgl |
| ≥ | 68,26 | kWh/m3 | Ggl |




## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

### 8.1 RAFFRESCAMENTO

| | | |
|---|---|---|
| Indice energia primaria (EPe) | NOTA2 (vedi pag. 4) | |
| Indice energia primaria limite di legge (EPe lim) | NOTA2 (vedi pag. 4) | |
| Indice involucro (EPe,invol) | 0,68 | kWh/m2 |
| Rendimento impianto | NOTA2 (vedi pag. 4) | |
| Fonti rinnovabili | NOTA2 (vedi pag. 4) | |

### 8.2 RISCALDAMENTO

| | | |
|---|---|---|
| Indice energia primaria (EPi) | 130,78 | kWh/m3 |
| Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim) | 23,30 | kWh/m3 |
| Indice involucro (EPi,invol) | 51,00 | kWh/m3 |
| Rendimento medio stagionale impianto (ηg) | 0,39 | |
| Fonti rinnovabili | - | |

### 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

| | | |
|---|---|---|
| Indice energia primaria (EPacs) | 0,00 | kWh/m3 |
| Fonti rinnovabili | - | |

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ASTI
Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

## 9. NOTE

## 10. EDIFICIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia edilizia | fabbricato isolato | | |
| Tipologia costruttiva | muratura portante non isolata, solai in laterocemento non isolati | | |
| Anno di costruzione | 1950 | Oggetto della cetificazione | porzione |
| Volume lordo riscaldato V (m3) | 206 | Superficie utile (m2) | 53 |
| Superficie disperdente S (m2) | 277 | Zona climatica / GG | E / 2186 |
| Rapporto S/V | 1,3 | Destinazione d'uso | E.8 |

## 11. IMPIANTI

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Riscaldamento | Tipologia | assente | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | energia elettrica |
| Acqua calda sanitaria | Tipologia | assente | | |
| | Anno di installazione | - | Impianto | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | energia elettrica |
| Raffrescamento | Anno di installazione | | Tipologia | |
| NOTA2 (vedi pag. 4) | Potenza nominale (kW) | | Combustibile | |
| Fonti rinnovabili | Anno di installazione | - | Tipologia | - |
| | Potenza nominale (kW) | - | Combustibile | - |

## 12. PROGETTAZIONE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Progettista/i architettonico | - | | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |
| Progettista/i impianti | - | | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |

## 13. COSTRUZIONE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Costruttore | - | | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |
| Direttore/i lavori | - | | |
| Indirizzo | - | Telefono / e-mail | - |

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
A1383 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

| Ente / Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Energy Manager | Organismo / Società |
|---|---|---|---|
| - | Silvio Capello | - | ECOMAG S.r.l. |

Nome e cognome / Denominazione: Silvio Capello

Indirizzo: Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail: scapello@ecomag-aa.com

Titolo: Ingegnere Ordine / Iscrizione: A1685

Dichiarazione di indipendenza: si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive: -

## 15. SOPRALLUOGHI

| | |
|---|---|
| 1) | Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 20 novembre 2009 |
| 2) | - |
| 3) | - |

## 16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità: Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

## 17. SOFTWARE

Denominazione: TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: *"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..."* (10 anni) *"...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'annno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."*

- Art.6 comma 3: *"Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9 , del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."*

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: *"...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."*

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 4720

ECOMAG

# ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

**ASSEVERA CHE**

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (magazzino) dell'immobile sito in Via Delle Campora, n. 2 - IMPRUNETA (FI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

**DICHIARA INOLTRE**

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

**Contratto n.** 976921

## DESCRIZIONE IMMOBILI

| | |
|---|---|
| **Comune** | ROMA |
| **Provincia** | ROMA |
| **Indirizzo** | Via Ripa Mammea N. 4/6/8/10 |

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6**

Foglio 287 Mappale 1842 Sub 80 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2 - GRAFFATO CON SUB. 90 E 91
Foglio 287 Mappale 1842 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 287 Mappale 1842 Sub 17 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 287 Mappale 1842 Sub 20 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 287 Mappale 1842 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 287 Mappale 1842 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

## COERENZE
## (desunte dall'atto di provenienza)

*quanto all'unità identificata al foglio 287 mapp. 1842 sub. 80 (graffato ai subb. 90-91):
Via Ripa Mammea e beni sotto descritti per più lati;
*e per tutte le unità identificate al foglio 287 mapp. 1842 subb. 16-17-20-21-24 si ripete:
Via Ripa Mammea e beni sopra descritti per più lati.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
## Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **15/11/2006**
N.ro repertorio **8910/6491** Notaio **ANDREA FONTECCHIA**
Data trascrizione **05/12/2006**
N.ro generale **164106** N.ro particolare **97931**

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE OGGETTO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 461007
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 21350/5735 in data 17/03/2000 svincolata dalle porzioni in oggetto con annotamento nn. 107766/41672 dell'11/06/2007;

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 63916/17601 in data 12/07/2001 (atto dell'11 luglio 2001 nn. 133123/11337 rep. Notaio Domenico Gallelli) per Lire 1.400.000.000 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma (Cf. 00651990582) ed a carico della società "M.G. Group S.r.L." con sede in Roma (Cf. 01925741009) a garanzia di concessione mutuo di Lire 700.000.000 da rimborsare in anni 10 (gravante sulle porzioni identificate al foglio 287 mapp. 1842 subb. 80-90-91-16 e 17).
In atto si specifica che il debito viene estinto con parte del ricavato della vendita-la parte venditrice si obbliga a documentare la definitiva cancellazione entro un anno dal 15/11/2006-NON ANNOTATA.

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di:** ROMA 1

**Indagine effettuata a partire dal 05/12/2006 fino alle date statuenti del 18/09/2009**

data evasione

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 287 Particella: 1842 Sub.: 20** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 16/11/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 20 | 6 | | C/6 | 13 | 16 m² | | Euro 75,20 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2009 n . 341237 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n . RM1634399) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | RIPA MAMMEA n. 10 piano: S1 interno: 17 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2001**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 20 | 6 | | C/6 | 13 | 16 m² | | Euro 75,20<br>L. 145.600 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2001 n . 46397 .1/2001 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n . 1130535) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 17 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 20 | 6 | | C/6 | 13 | 16 m² | | L. 145.600 | VARIAZIONE del 19/09/2000 n . 32354 .1/2000 in atti dal 19/09/2000 (protocollo n . 56413) DA UIU IN F3 A DEFINITE |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 17 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4723

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 20 | | | in corso di costruz . | | | | | VARIAZIONE del 14/07/2000 n . C00662 .1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO |
| Indirizzo | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 17 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

### Situazione degli intestati dal 15/11/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 97931 .1/2006 in atti dal 07/12/2006 Repertorio n .: 8910 Rogante: FONTECCHIA ANDREA Sede: ALBANO LAZIALE COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 01/07/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | TRIC S.R.L. con sede in ROMA | 07881310589 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/11/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2003 Trascrizione n . 46584 .1/2003 in atti dal 06/08/2003 Repertorio n .: 136554 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 20/12/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MACO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA | 06430101003 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/07/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 Trascrizione n . 3297 .1/2002 in atti dal 21/01/2002 Repertorio n .: 133897 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 14/07/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 20/12/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 14/07/2000 n. C00662.1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO | | |

4124

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | | | | in corso di costruz . | | | | | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n . S01916 .1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE |
| Indirizzo | RIPA MAMMEA piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione degli intestati dal 03/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 14/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n. S01916.1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4725

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bugnatelli

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 287 Particella: 1842 Sub.: 21** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 16/11/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 21 | 6 | | C/6 | 13 | 13 m² | | Euro 61,10 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2009 n . 341238 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n . RM1634400) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| **Indirizzo** | RIPA MAMMEA n. 10 piano: S1 interno: 18 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2001**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 21 | 6 | | C/6 | 13 | 13 m² | | Euro 61,10<br>L. 118.300 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2001 n . 46397 .1/2001 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n . 1130535) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 18 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 21 | 6 | | C/6 | 13 | 13 m² | | L. 118.300 | VARIAZIONE del 19/09/2000 n . 32354 .1/2000 in atti dal 19/09/2000 (protocollo n . 56413) DA UIU IN F3 A DEFINITE |
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 18 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnoloeeri

4726

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 21 | | | in corso di costruz . | | | | | VARIAZIONE del 14/07/2000 n . C00662 .1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO |
| Indirizzo | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 18 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione degli intestati dal 15/11/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 97931 .1/2006 in atti dal 07/12/2006 Repertorio n .: 8910 Rogante: FONTECCHIA ANDREA Sede: ALBANO LAZIALE COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 01/07/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | TRIC S.R.L. con sede in ROMA | 07881310589 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/11/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2003 Trascrizione n . 46584 .1/2003 in atti dal 06/08/2003 Repertorio n .: 136554 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 20/12/2001**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MACO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA | 06430101003 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/07/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 Trascrizione n . 3297 .1/2002 in atti dal 21/01/2002 Repertorio n .: 133897 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 14/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 20/12/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 14/07/2000 n. C00662.1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO | | |

4727

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | | | | in corso di costruz . | | | | | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n . S01916 .1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE |
| Indirizzo | RIPA MAMMEA piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione degli intestati dal 03/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 14/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n. S01916.1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4728

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnatelli

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 287 Particella: 1842 Sub.: 24** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 16/11/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 24 | 6 | | C/6 | 13 | 27 m² | | Euro 126,89 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2009 n . 341241 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n . RM1634415) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |
| **Indirizzo** | RIPA MAMMEA n. 10 piano: S1 interno: 21 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2001**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 24 | 6 | | C/6 | 13 | 27 m² | | Euro 126,89<br>L. 245.700 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2001 n . 46397 .1/2001 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n . 1130535) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 21 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 24 | 6 | | C/6 | 13 | 27 m² | | L. 245.700 | VARIAZIONE del 19/09/2000 n . 32354 .1/2000 in atti dal 19/09/2000 (protocollo n . 56413) DA UIU IN F3 A DEFINITE |
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 21 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4729

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 24 | | | in corso di costruz . | | | | | VARIAZIONE del 14/07/2000 n . C00662 .1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO |
| Indirizzo | , RIPA MAMMEA piano: S1 interno: 21 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione degli intestati dal 15/11/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 97931 .1/2006 in atti dal 07/12/2006 Repertorio n .: 8910 Rogante: FONTECCHIA ANDREA Sede: ALBANO LAZIALE COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 01/07/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | TRIC S.R.L. con sede in ROMA | 07881310589 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/11/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2003 Trascrizione n . 46584 .1/2003 in atti dal 06/08/2003 Repertorio n .: 136554 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 20/12/2001**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MACO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA | 06430101003 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/07/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 Trascrizione n . 3297 .1/2002 in atti dal 21/01/2002 Repertorio n .: 133897 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 14/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 20/12/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 14/07/2000 n. C00662.1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO | | |

4730

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | | | | in corso di costruz . | | | | | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n . S01916 .1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE |
| Indirizzo | RIPA MAMMEA piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione degli intestati dal 03/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 14/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n. S01916.1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

A 731

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bugnatelli

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 287 Particella: 1842 Sub.: 80** |

## INTESTATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta' per 1/1 |

## Unità immobiliare dal 07/03/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 80<br>90<br>91 | 6 | | C/2 | 6 | 553 m² | | Euro 1.399,44 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/03/2002 n . 12418 .1/2002 in atti dal 07/03/2002 (protocollo n . 208151) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | RIPA MAMMEA n. 4 n. 8 piano: T interno: 13; |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 80<br>90<br>91 | 6 | | C/2 | 6 | 553 m² | | Euro 1.399,44<br>L. 2.709.700 | VARIAZIONE del 07/03/2001 n . 9403 .1/2001 in atti dal 07/03/2001 (protocollo n . 255674) FUSIONE |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA RIPA MAMMEA n. 4 n. 8 piano: T interno: 13; |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) |

## Situazione degli intestati dal 15/11/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 97931 .1/2006 in atti dal 07/12/2006 Repertorio n . 8910 Rogante: FONTECCHIA ANDREA Sede: ALBANO LAZIALE COMPRAVENDITA | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4732

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione degli intestati dal 01/07/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | TRIC S.R.L. con sede in ROMA | | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/11/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/2003 Voltura n . 47456 .1/2004 in atti dal 18/11/2004 (protocollo n . RM0851483) Repertorio n .: 136554 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 20/12/2001**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MACO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA | 06430101003 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/07/2003 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2001 Voltura n . 41060 .1/2004 in atti dal 21/10/2004 (protocollo n . RM0767437) Repertorio n .: 133897 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 07/03/2001**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 20/12/2001 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 07/03/2001 n. 9403.1/2001 in atti dal 07/03/2001 (protocollo n. 255674) FUSIONE | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 287 particella 1842 subalterno 13
- foglio 287 particella 1842 subalterno 39
- foglio 287 particella 1842 subalterno 14
- foglio 287 particella 1842 subalterno 15
- foglio 287 particella 1842 subalterno 18
- foglio 287 particella 1842 subalterno 19
- foglio 287 particella 1842 subalterno 40

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4733

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bmagnoffelli

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 287 Particella: 1842 Sub.: 16** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 16/11/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 16 | 6 | | A/10 | 1 | 1,5 vani | | Euro 1.100,05 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2009 n . 341235 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n . RM1634395) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | RIPA MAMMEA n. 6 piano: T interno: 14 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2001**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 16 | 6 | | A/10 | 1 | 1,5 vani | | Euro 1.100,05<br>L. 2.130.000 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2001 n . 46397 .1/2001 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n . 1130535) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: T interno: 14 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 16 | 6 | | A/10 | 1 | 1,5 vani | | L. 2.130.000 | VARIAZIONE del 19/09/2000 n . 32354 .1/2000 in atti dal 19/09/2000 (protocollo n . 56413) DA UIU IN F3 A DEFINITE |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: T interno: 14 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

A734

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 16 | | | in corso di costruz . | | | | | VARIAZIONE del 14/07/2000 n . C00662 .1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO |
| Indirizzo | , RIPA MAMMEA piano: T interno: 14 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione degli intestati dal 15/11/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 97931 .1/2006 in atti dal 07/12/2006 Repertorio n .: 8910 Rogante: FONTECCHIA ANDREA Sede: ALBANO LAZIALE COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 01/07/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | TRIC S.R.L. con sede in ROMA | 07881310589 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/11/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2003 Trascrizione n . 46584 .1/2003 in atti dal 06/08/2003 Repertorio n .: 136554 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 20/12/2001**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MACO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA | 06430101003 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/07/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 Trascrizione n . 3297 .1/2002 in atti dal 21/01/2002 Repertorio n .: 133897 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 14/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 20/12/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 14/07/2000 n. C00662.1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | | | | in corso di costruz . | | | | | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n . S01916 .1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | RIPA MAMMEA piano: T; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 2448920 | **Mod.58** | - |

**Situazione degli intestati dal 03/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 14/07/2000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n. S01916.1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4736

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 287 Particella: 1842 Sub.: 17** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 16/11/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 17 | 6 | | A/10 | 1 | 1,5 vani | | Euro 1.100,05 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2009 n . 341236 .1/2009 in atti dal 16/11/2009 (protocollo n . RM1634396) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | RIPA MAMMEA n. 6 piano: T interno: 15 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2001**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 17 | 6 | | A/10 | 1 | 1,5 vani | | Euro 1.100,05<br>L. 2.130.000 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2001 n . 46397 .1/2001 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n . 1130535) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: T interno: 15 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 17 | 6 | | A/10 | 1 | 1,5 vani | | L. 2.130.000 | VARIAZIONE del 19/09/2000 n . 32354 .1/2000 in atti dal 19/09/2000 (protocollo n . 56413) DA UIU IN F3 A DEFINITE |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , RIPA MAMMEA piano: T interno: 15 scala: U; |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

A 737

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | 17 | | | in corso di costruz . | | | | | VARIAZIONE del 14/07/2000 n . C00662 .1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO |
| Indirizzo | , RIPA MAMMEA piano: T interno: 15 scala: U; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

### Situazione degli intestati dal 15/11/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 97931 .1/2006 in atti dal 07/12/2006 Repertorio n .: 8910 Rogante: FONTECCHIA ANDREA Sede: ALBANO LAZIALE COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 01/07/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | TRIC S.R.L. con sede in ROMA | 07881310589 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/11/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/2003 Trascrizione n . 46584 .1/2003 in atti dal 06/08/2003 Repertorio n .: 136554 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 20/12/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MACO SOCIETA` A RESPONSABILITA` LIMITATA con sede in ROMA | 06430101003 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/07/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 Trascrizione n . 3297 .1/2002 in atti dal 21/01/2002 Repertorio n .: 133897 Rogante: GALLELLI DOMENICO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 14/07/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 20/12/2001 |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 14/07/2000 n. C00662.1/2000 in atti dal 14/07/2000 FRAZIONAMENTO | | |

4738

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/07/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 287 | 1842 | | | | in corso di costruz . | | | | | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n . S01916 .1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE |
| Indirizzo | RIPA MAMMEA piano: T; | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | Partita | 2448920 | | Mod.58 | - | | | |

**Situazione degli intestati dal 03/07/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MANGONE Paolo nato a ZAGARISE il 03/05/1953 | MNGPLA53E03M140K* | (1) Proprieta` fino al 14/07/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 03/07/2000 n. S01916.1/2000 in atti dal 03/07/2000 IN CORSO DI COSTRUZIONE | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4139

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnatelli

**Contratto n. 976921**

4740

SI

## PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio x
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

## NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà x
Altro _____ ☐

Intero x
Quota indivisa pari a _____ ☐

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

## SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato x
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

## PRECISAZIONI

dichiara e garantisce che gli immobili oggetto del presente contratto sono stati costruiti conformemente alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma n. 90/C nell'anno 2000 e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto le unità vendute sono conformi alla normativa urbanistica.

SPAZIO ANNULLATO

**Contratto n.** 977054

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ROMA
**Provincia** ROMA
**Indirizzo** Via Di Tor Cervara

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3**

Foglio 657 Mappale 319 Sub 501 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 657 Mappale 319 Sub 502 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 657 Mappale 320 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE URBANO

## COERENZE
## (desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE: con Via di Tor Cervara, Via Fontanesi, proprieta' di terzi, salvo altri.

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
## Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **21/12/2006**
N.ro repertorio **16867/6969** Notaio **Tommaso BELLI**
Data trascrizione **17/01/2007**
N.ro generale **6899** N.ro particolare **3564**

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
* Ipoteca Volontaria n.104784/34896 del 30.12.1999 CANCELLATA CON

ANNOTAMENTO n.48872/22149 del 09.03.2007.
---
IN ATTO SI PRECISA CHE LE SEGUENTI FORMALITA' RISULTANO IN CORSO DI CANCELLAZIONE A SEGUITO DELL'ORIDINANZA EMESSA DAL GIUDICE DELEGATO DEL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 23.12.1999, DEPOSITATA PRESSO LA CONSERVATORIA DI RR.II DI ROMA 1^ IL 12/02/2002, RICEVUTA N.3199/3205 NON ANNOTATE E PRECISAMENTE:

*Ipoteca Volontaria n.56936/7054 del 04.08.1983 a favore MEDIOCREDITO DEL LAZIO -
L'IPOTECA NON RISULTA RINNOVATA
---
* Ipoteca Volontaria n.71356/15954 del 04.09.1988 a favore ISTITUTO DI CREDITO DELLE CASSE DI RISPARMIO ITALIANE -
L'IPOTECA NON RISULTA RINNOVATA
---
* Ipoteca Volontaria n.71357/15955 del 04.09.1988 a favore ISTITUTO DI CREDITO DELLE CASSE DI RISPARMIO ITALIANE -
L'IPOTECA NON RISULTA RINNOVATA
---
* Ipoteca Giudiziale n.10201/862 del 18.01.1991 (decreto ingiuntivo emesso il 17.01.1991 dal Presidente del Tribunale di Rieti) a favore CASSA DI RISPARMIO DI RIETI a carico di
- societa' I.R.I.CAF - INDUSTRIE RIUNITE ITALIANE CAFFE' SPA con sede in Roma
- PALOMBINI Aldo nato a Roma il 08.05.1942
- PALOMBINI Gaetano nato a Roma il 07.11.1937
a garanzia della complessiva somma di Lit.1.410.000.000 di cui Lit.907.484.168 di capitale.
Beni gravati dall'ipoteca, fra gli altri, Roma NCT fg.657 Mapp.319 e 320.

---
* Ipoteca Giudiziale n.15812/1834 del 02.02.1991 (decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Rieti in data 30.01.1991)a favore BANCA POPOLARE DI RIETI a carico di
- societa' IRI.CAF - INDUSTRIE RIUNITE ITALIANE CAFFE' SPA con sede in Roma
- FINIMMOBILAL SPA con sede in Frascati
- PALOMBINI Aldo nato a Roma il 08.05.1942
a garanzia della complessiva somma di Lit.1.000.000.000 di cui Lit.508.054.116 di capitale.
Beni gravati dall'ipoteca, fra gli altri, Roma NCT fg.657 Mapp.319 e 320.
---
* Ipoteca Giudiziale n.19675/2720 del 16.02.1991 (decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Rieti in data 02.02.1991 n.1768) a favore CITIBANK ITALIA SPA a carico di
- societa' IRI.CAF - INDUSTRIE RIUNITE ITALIANE CAFFE' SPA con sede in Roma
- PALOMBINI Aldo nato a Roma il 08.05.1942
- PAZZANESE Rosanna nata a Nettuno il 1.11.1941
a garanzia della complessiva somma di Lit.1.200.000.000 di cui Lit.798.565.723 di capitale.
Beni gravati dall'ipoteca, fra gli altri, Roma NCT fg.657 Mapp.319 e 320.

---
* Pignoramento n.3882/2351 del 19.01.1995 (notificato in data 24.01.1994 dall'Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Unico Esecuzioni presso la Corte d'Appello di Roma) a favore della CASSA DI RISPARMIO DI RIETI a carico
- societa' INDUSTRIE RIUNITE ITALIANE CAFFE' IRICAF SPA con sede in Roma
- PALOMBINI Gaetano nato a Roma il 07.11.1937
a garanzia del credito di Lit.1.573.094.237.

Beni gravati dall'ipoteca, fra gli altri, Roma NCT fg.657 Mapp.319 e 320.

---

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di:** ROMA 1

**Indagine effettuata a partire dal 17/01/2007 fino alle date statuenti del 18/09/2009**

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501A)** |
| | **Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 657 Particella: 320** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | APRILIA BUILD S.R.L. con sede in ROMA | 05971461008* | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 657 | 320 | | - | FU D ACCERT | 00 20 | | | | Impianto meccanografico del 12/06/1979 |
| Notifica | | | | | | Partita | 18823 | | | |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 30/04/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | APRILIA BUILD S.R.L. con sede in ROMA | 05971461008 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2003 Voltura n . 16576 .1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n . 00592814) Repertorio n .: 9903 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 04/01/2002**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FELTRO - SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in ROMA | 01813810973 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/04/2003 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2002 Voltura n . 112432 .1/2002 in atti dal 12/02/2002 (protocollo n . 127555) Repertorio n .: 7354 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BRUSCHI MOBILI FORNITURE S.P.A. con sede in ROMA | 00424170587 | fino al 04/01/2002 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Impianto meccanografico del 12/06/1979 | | |

4746

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 657 Particella: 319 Sub.: 501** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 22/12/2006**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | 501 | 6 | | D/1 | | | | **Euro 86.260,00** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2006 n . 142407 .1/2006 in atti dal 22/12/2006 (protocollo n . RM1056478) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | 501 | 6 | | D/1 | | | | **Euro 86.260,00** | VARIAZIONE del 13/12/2006 n . 136266 .1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n . RM1011518) AMPLIAMENTO - FRAZIONAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |

**Situazione degli intestati dal 21/12/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 3564 .1/2007 in atti dal 18/01/2007 Repertorio n .: 16867 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bruno Ferrari

4747

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

**Situazione degli intestati dal 13/12/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FUTURO 2003 S.P.A. con sede in ROMA | 07357691000 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 13/12/2006 n. 136266.1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n. RM1011518) AMPLIAMENTO - FRAZIONAMENTO | | |

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/2004**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | D/1 | | | | Euro 86.248,30 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2004 n . 56207 .1/2004 in atti dal 07/08/2004 (protocollo n . RM0607081) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| **Indirizzo** | VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1999**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | D/1 | | | | Euro 86.248,30<br>L. 167.000.000 | VARIAZIONE del 23/12/1999 n . G08081 .1/1999 in atti dal 23/12/1999 RIPR . PROT . 103675/87 |
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | - | | | | **Partita** | 2393184 | | **Mod.58** | - | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/1978**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | | | | | | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/02/1978 n . 65484/1978 in atti dal 23/12/1999 |
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | - | | | | **Partita** | 2393184 | | **Mod.58** | - | | | |
| **Annotazioni** | intestazione da verificare | | | | | | | | | | | |

4748

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnoletti

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | | | | | | COSTITUZIONE n. 25198/1986 in atti dal 20/12/1990 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 473592 | **Mod.58** | - |

### Situazione degli intestati dal 18/03/2004

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FUTURO 2003 S.P.A. con sede in ROMA | 07357691000 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/12/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 19307 .1/2004 in atti dal 29/03/2004 Repertorio n .: 11367 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 30/04/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | APRILIA BUILD S.R.L. con sede in ROMA | 05971461008 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/03/2004 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2003 Voltura n . 592815 .1/2003 in atti dal 18/11/2003 (protocollo n . 1073169) Repertorio n .: 9903 Rogante: NOT .BELLI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 9999999 del 06/05/2003 VENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 30/04/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | APRILIA BUILD S.R.L. con sede in ROMA | 05971461008 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/04/2003 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2003 Trascrizione n . 26187 .1/2003 in atti dal 05/06/2003 (protocollo n . 592815) Repertorio n .: 9903 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 04/01/2002

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FELTRO - SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in ROMA | 01813810973 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/04/2003 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2002 Trascrizione n . 1247 .1/2002 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n . 112432) Repertorio n .: 7354 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

### Situazione degli intestati dal 29/12/1999

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | IRICAF ITALIA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA | 06058140580 | (1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/01/2002 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1999 Trascrizione n . 64534 .1/1999 in atti dal 14/11/2000 (protocollo n . 183153) Repertorio n .: 90314 Rogante: CINOTTI NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

**Situazione degli intestati dal 16/03/1978**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PALOMBINI GAETANO E ALDO S.R.L. con sede in ROMA | 03083760581 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/12/1999 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 16/03/1978 Voltura n . 18159 .1/1978 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n . 681309) Repertorio n .: 467 Rogante: TRIBUNALE Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA n: 3367 del 22/03/1978 VENDITA FALLIMENTARE CON INCANTO | | |

**Situazione degli intestati dal 08/02/1978**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | I.R.I.CAF. - S.R.L. con sede in ROMA | 80049370580 | (1) Proprieta` fino al 16/03/1978 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 08/02/1978 Voltura n . 65484/1978 in atti dal 23/12/1999 Repertorio n .: 467 Rogante: TRIBUNALE CIVILE Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO | | |

**Situazione degli intestati dal 20/12/1990**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PALOMBINI CAFFE SRL con sede in ROMA | 80049370580 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1978 |
| **DATI DERIVANTI DA** | in atti dal 20/12/1990 | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4750

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Brugnatelli

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di ROMA ( Codice: H501)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 657 Particella: 319 Sub.: 502** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta' per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 22/12/2006**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | 502 | 6 | | C/1 | 11 | 87 m² | | Euro 3.311,47 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2006 n . 142407 .1/2006 in atti dal 22/12/2006 (protocollo n . RM1056478) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA DI TOR CERVARA n. 269 piano: T; |
| **Annotazioni** | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2006**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | 502 | 6 | | C/1 | 11 | 87 m² | | Euro 3.311,47 | VARIAZIONE del 13/12/2006 n . 136266 .1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n . RM1011518) AMPLIAMENTO - FRAZIONAMENTO |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 piano: T; |
| **Annotazioni** | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |

**Situazione degli intestati dal 21/12/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 3564 .1/2007 in atti dal 18/01/2007 Repertorio n .: 16867 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4751

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

**Situazione degli intestati dal 13/12/2006**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FUTURO 2003 S.P.A. con sede in ROMA | 07357691000 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 13/12/2006 n. 136266.1/2006 in atti dal 13/12/2006 (protocollo n. RM1011518) AMPLIAMENTO - FRAZIONAMENTO | | |

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/08/2004**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | D/1 | | | | Euro 86.248,30 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/08/2004 n . 56207 .1/2004 in atti dal 07/08/2004 (protocollo n . RM0607081) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| **Indirizzo** | VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1999**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | D/1 | | | | Euro 86.248,30<br>L. 167.000.000 | VARIAZIONE del 23/12/1999 n . G08081 .1/1999 in atti dal 23/12/1999 RIPR . PROT . 103675/87 |
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | - | | | | **Partita** | 2393184 | | **Mod.58** | - | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare | | | | | | | | | | | |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/1978**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | | | | | | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 08/02/1978 n . 65484/1978 in atti dal 23/12/1999 |
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | - | | | | **Partita** | 2393184 | | **Mod.58** | - | | | |
| **Annotazioni** | intestazione da verificare | | | | | | | | | | | |

4752

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

# Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 657 | 319 | | 6 | | | | | | | COSTITUZIONE n. 25198/1986 in atti dal 20/12/1990 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA DI TOR CERVARA n. 269 n. 271 n. 273 piano: T-1-S1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 473592 | **Mod.58** | - |

**Situazione degli intestati dal 18/03/2004**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FUTURO 2003 S.P.A. con sede in ROMA | 07357691000 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/12/2006 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 19307 .1/2004 in atti dal 29/03/2004 Repertorio n .: 11367 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 30/04/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | APRILIA BUILD S.R.L. con sede in ROMA | 05971461008 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/03/2004 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2003 Voltura n . 592815 .1/2003 in atti dal 18/11/2003 (protocollo n . 1073169) Repertorio n .: 9903 Rogante: NOT .BELLI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 9999999 del 06/05/2003 VENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 30/04/2003**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | APRILIA BUILD S.R.L. con sede in ROMA | 05971461008 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/04/2003 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2003 Trascrizione n . 26187 .1/2003 in atti dal 05/06/2003 (protocollo n . 592815) Repertorio n .: 9903 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 04/01/2002**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FELTRO - SRL SOCIETA` UNIPERSONALE con sede in ROMA | 01813810973 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 30/04/2003 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2002 Trascrizione n . 1247 .1/2002 in atti dal 27/02/2002 (protocollo n . 112432) Repertorio n .: 7354 Rogante: BELLI TOMMASO Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

**Situazione degli intestati dal 29/12/1999**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | IRICAF ITALIA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA | 06058140580 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 04/01/2002 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1999 Trascrizione n . 64534 .1/1999 in atti dal 14/11/2000 (protocollo n . 133153) Repertorio n .: 90314 Rogante: CINOTTI NICOLA Sede: ROMA COMPRAVENDITA | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

**Situazione degli intestati dal 16/03/1978**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PALOMBINI GAETANO E ALDO S.R.L. con sede in ROMA | 03083760581 | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/12/1999 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 16/03/1978 Voltura n . 18159 .1/1978 in atti dal 05/08/2002 (protocollo n . 681309) Repertorio n .: 467 Rogante: TRIBUNALE Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA n: 3367 del 22/03/1978 VENDITA FALLIMENTARE CON INCANTO | | |

**Situazione degli intestati dal 08/02/1978**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | I.R.I.CAF. - S.R.L. con sede in ROMA | 80049370580 | (1) Proprieta` fino al 16/03/1978 |
| **DATI DERIVANTI DA** | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 08/02/1978 Voltura n . 65484/1978 in atti dal 23/12/1999 Repertorio n .: 467 Rogante: TRIBUNALE CIVILE Sede: ROMA DECRETO DI TRASFERIMENTO | | |

**Situazione degli intestati dal 20/12/1990**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PALOMBINI CAFFE SRL con sede in ROMA | 80049370580 | (1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/02/1978 |
| **DATI DERIVANTI DA** | in atti dal 20/12/1990 | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4754

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

## PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale X
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale X
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione ☐
Altro _____ ☐

## NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà X
Altro_____ ☐

Intero X
Quota indivisa pari a _____ ☐

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato ☐

## SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato X
b) quali di seguito specificati ☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

## PRECISAZIONI

4) Ai sensi dell'art.46 del DPR 380 del 6 giugno 2001, la parte venditrice dichiara e garantisce:

- che l'immobile oggetto del presente contratto è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967;

- che per l'ampliamento dei piani terra e primo e per il cambio di destinazione d'uso dell'abitazione del portiere (da residenziale a commerciale) è stata rilasciata dal Comune di Roma concessione in sanatoria in data 2 luglio 1988, n.113/S, prot.134466;

- che per la realizzazione di un ampliamento di metri quadrati 180 (centottanta), con destinazione ufficio, sul terrazzo di copertura, è stata presentata al Comune di Roma - Ufficio Speciale Condono Edilizio in data 9 dicembre 2004, domanda di sanatoria protocollo n.171331, pratica n.545416, a fronte della quale sono state corrisposte: a) la somma di Euro 27.000,00 (ventisettemila), a titolo di oblazione, a mezzo tre conti correnti postali eseguiti dall'ufficio postale 55/032 in data 7 dicembre 2004, di euro 8.100,00 (ottomilacento), ricevuta n.60; in data 31 maggio 2005, ricevuta n.20 e in data 30 settembre 2005, ricevuta n.24, di euro 9.450,00 (novemilaquattrocentocinquanta) ciascuno; b) la somma di Euro 32.040,00 (trentaduemilaquaranta), a titolo di oneri concessori, a mezzo tre conti correnti postali dei

10

quali due eseguiti dall'ufficio postale 55/032 in data 7 dicembre 2004, di euro 9.612,00 (novemilaseicentododici), ricevuta n.59 e in data 30 giugno 2006 di euro 11.214,00 (undicimiladuecentoquattordici), ricevuta n.152 e il terzo dall'ufficio postale 55/944 in data 29 dicembre 2005, di euro 11.214,00 (undicimiladuecentoquattordici), ricevuta n.47; c) la somma di Euro 2.700,00 (duemilasettecento), quale maggiorazione del 10% (dieci per cento) dell'oblazione, a mezzo conto corrente postale eseguito in data 7 dicembre 2004 dall'ufficio postale 55/032, ricevuta n.58;

- che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori;

- che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

In ordine a detta domanda di sanatoria la parte venditrice dichiara:

- che la stessa è stata presentata nel pieno rispetto della vigente normativa, senza alcuna omissione o vizi che possano impedire il rilascio della concessione in sanatoria;

- che i versamenti effettuati a titolo di oblazione e di oneri concessori sono stati esattamente liquidati;

- che il fabbricato e l'area su cui sorge non è soggetto ad alcun vincolo;

che il Comune di Roma, a tutt'oggi, non ha emesso alcun provvedimento in merito a tale domanda.

**Contratto n.** 977061

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** FIANO ROMANO

**Provincia** ROMA

**Indirizzo**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 27**

Foglio 30 Mappale 51 Sub Scheda Mq 4662
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 47 Sub Scheda Mq 4010
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 146 Sub Scheda Mq 4040
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 304 Sub Scheda Mq 1563
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 306 Sub Scheda Mq 1737
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 53 Sub Scheda Mq 30820
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 49 Sub Scheda Mq 3540
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 50 Sub Scheda Mq 3540
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 279 Sub Scheda Mq 2093
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 280 Sub Scheda Mq 2093
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 281 Sub Scheda Mq 227
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 54 Sub Scheda Mq 4400
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 48 Sub Scheda Mq 13100
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 40 Sub Scheda Mq 4040
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 35 Sub Scheda Mq 5560
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 36 Sub Scheda Mq 2594
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 61 Sub Scheda Mq 4960
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 68 Sub Scheda Mq 2594
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 69 Sub Scheda Mq 2594
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 70 Sub Scheda Mq 2594
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 71 Sub Scheda Mq 2594
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 41 Sub Scheda Mq 10920
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 198 Sub Scheda Mq 8504
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 199 Sub Scheda Mq 10082
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 200 Sub Scheda Mq 300
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 25 Sub Scheda Mq 7660
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 30 Mappale 133 Sub Scheda Mq 324
Altri identificativi : TERRENO
LA PRESENTE DESCRIZIONE COMPRENDE AREE SOGGETTE A VINCOLO DIRETTO IMPOSTO AI SENSI DEL

D.M. 14 LUGLIO 1979 DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI, AREE ESCLUSE DAL PRESENTE CONFERIMENTO.

**COERENZE**
**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE MAPP.51: strada vicinale, proprieta' Ponziani Velia, proprieta' Mazzucca Giulio e proprieta' Vaccarini, o rispettivi aventi causa, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.47: strada vicinale, proprieta' Primucci, proprieta' Turchetti o rispettivi aventi causa, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.146: strada poderale, proprieta' Mazzucca Amaranto, proprieta' Fiacco o rispettivi aventi causa, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.304 e 306: proprieta' Corradini Graziano, proprieta' D'Ubaldi Maria e D'Ubaldi Maudo, proprieta' D'Ubaldi Luana o rispettivi aventi causa, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.53-49-50: stradone comunale, proprieta' Pagnotta, proprieta' Di Marco o rispettivi aventi causa, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.279-280-281: proprieta' Pagnotta Vittorio, proprieta D'Ubaldi Augusta rispettivi aventi causa, stradone comunale, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.54: confini con proprieta' D'Ubaldi e Tozzi, proprieta' D'Ubaldi Antonella, Adele e Dina o rispettivi aventi causa, stradone comunale, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.48: confini con proprieta' D'Ubaldi e Tozzi, proprieta' Tozzi Giuseppe e Tozzi Erminio o rispettivi aventi causa, stradone interpoderale, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.40: proprieta' Tozzi Giuseppe o Tozzi Erminio, proprieta' Fiacco Giuseppe o rispettivi aventi causa, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.35-36-61-68-69-70-71: proprieta' Mazzucca Giulio o causa, stradone comunale per due lati, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.41: proprieta' Mazzucca Giulio o aventi causa, due stradoni comunali per due lati, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.198-199-200-25: proprieta' D'Ubaldi Maria, D'Ubaldi Maudo, D'Ubaldi Augusta, D'Ubaldi Giuseppe e proprieta' Corradini o rispettivi aventi causa, salvo altri.
-
COERENZE MAPP.133: p.lle 134-303 e 200, salvo altri.
-
RIFERITE ALL'INTERA CONSISTENZA PERVENUTA.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**
**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate**

## PROPRIETA'

ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **30/10/2006**
N.ro repertorio **19268/6511** Notaio **Monica GIANNOTTI**
Data trascrizione **04/11/2006**
N.ro generale **73142** N.ro particolare **43616**

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
Ipoteca Volontaria n.50072/12434 del 6.11.2003 CANCELLATA con annotamento n.50368/10853 del 22.06.2007
-
Preliminare di compravendita n.25884/14304 del 28.04.2006 (scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 19.04.2006 n.18558 rep. Notaio Monica GIANNOTTI) a favore della societa' ITALEASE GESTIONE BENI SPA con sede in Milano e a carico della societa' MIDA COSTRUZIONI SRL con sede in Bologna relativamente ai beni in Fiano Romano distinti al Fg.30
Mapp.51-47-146-304-130-306-136-53-49-50-279-280-281-54-48-40-35-36-61-68-69-70-71-41-198-199-200-25-133.
IN ATTO SI DICHIARA: "DETTO PRELIMINARA VERRA' SCIOLTO CONSENSUALMENTE DALLE PARTI IN DATA ODIERNA".
NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE.
-
In atto si precisa che Il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali Sopraintendenza Archeologica per L'Etruria Meridionale - con propria nota prot. n.1784/2004 ha comunicato che l'area sita nel Comune di Fiano Romano localita' Pietralata, censita al Fg.30 p.lle 40 e 146 (per l'intero), e 146,75-76-77,47,41 e 61 (ciascuno in parte) e' stata riconosciuta di importante interesse archeologico ed e' stata vincolata con D.M. 14 lugio 1979; pertanto tale zona dovra' rimanere esclusa da qualsiasi progetto di lottizzazione.

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

Trascrizione n.24011/13182 del 21.04.2008 (atto del 13.03.2008 n.77337/18467 rep. Notaio Luigi LA GIOIA) CONVENZIONE EDILIZIA a favore COMUNE DI FIANO ROMANO ed a carico della societa' ITALEASING SPA con sede in Pisa relativamente ai beni distinti al Fg.30
Mapp.279-280-281-54-304-306-350-351-352-353-200-51-49-50-53-48-47-41-146-40-35-36-61-68-69-70-71-348-349 e 133.

SI IMPEGNANO ALLA REALIZZAZIONE A PROPRIA CURA E SPESE DELLE OPERE DI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DI PARTE DI QUELLA SECONDARIA,
NONCHE' ALLA CESSIONE GRATUITA DELLE MEDESIME. PER TALI OPERE SI INTENDE:
1. - COSTRUZIONE DELLA RETE STRADALE, COSI' COME RIPORTATO NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23 GENNAIO 2004 N. 2 E NELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
2. - COSTRUZIONE DELLA RETE FOGNANTE AL FINE DI ALLONTANARE LE ACQUE NERE E BIANCHE CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI DELLA ASL E DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;
3. - COSTRUZIONE DELLA RETE IDRICA DI ACQUA POTABILE E DI ANTINCENDIO CON L'OSSERVANZA DELL'ART. 8 DELLA PRESENTE CONVENZIONE;
4. - COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRINCIPALE COMPLETO DI PALI FUNZIONANTI, CON L'OSSERVANZADELL'ART. 11 DELLA PRESENTE CONVENZIONE;
5. - COSTRUZIONE DELLA LINEA DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER N. 18 UTENZE PRIVATE;
6. - SISTEMAZIONE DI SPAZI A VERDE COMPRESA LA REALIZZAZIONE DEI MARCIAPIEDI PEDONALI, COSI' COME SCHEMATIZZATO NEGLI ELABORATI, ALLEGATI ALLA MENZIONATA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23 GENNAIO 2004 N. 2;
7. - REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI RISERVATI AL PARCHEGGIO PUBBLICO, COMPLETI DI SEGNALETICA E ILLUMINAZIONE;
8. - CESSIONE GRATUITA AL COMUNE O AD ALTRO ENTE GESTORE DELLE AREE, OPERE REALIZZATE, IMPIANTI E MANUFATTI.

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di:** ROMA 2

**Indagine effettuata a partire dal 04/11/2006 fino alle date statuenti del 18/09/2009**

data evasione 10/11/2009

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 133** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 133 | | - | SEMINATIVO 3 | 03 24 | | Euro 1,34 L. 2.592 | Euro 1,09 L. 2.106 | FRAZIONAMENTO n. 36.1/1980 in atti dal 04/12/1991 |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L. con sede in FIANO ROMANO | 04244261006* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .6/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4763

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 304** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 304 | | - | SEMINATIVO 3 | 15 63 | | Euro 6,46 | Euro 5,25 | FRAZIONAMENTO del 27/10/2003 n . 8179 .1/2003 in atti dal 27/10/2003 (protocollo n . 955833) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1144

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 422** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 422 | | - | SEMINATIVO 3 | 1 17 20 | | Euro 48,42 | Euro 39,34 | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4765

Brugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 423** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 423 | | - | SEMINATIVO 3 | 60 42 | | Euro 24,96 | Euro 20,28 | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4766

Brugnoli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 424** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 424 | | - | SEMINATIVO 3 | 03 62 | | Euro 1,50 | Euro 1,22 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4767

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 425** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 425 | | - | SEMINATIVO 3 | 00 27 | | Euro 0,11 | Euro 0,09 | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4768

Bugnoselli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 426** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 426 | | - | SEMINATIVO 3 | 01 11 | | Euro 0,46 | Euro 0,37 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4769

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 427** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 427 | | - | SEMINATIVO 3 | 01 85 | | Euro 0,76 | Euro 0,62 | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4770

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 428** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 428 | | - | SEMINATIVO 3 | 00 83 | | Euro 0,34 | Euro 0,28 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4771

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Bugnaselli

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 429** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **429** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **90 08** | | **Euro 37,22** | **Euro 30,24** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)** |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4772

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 430** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 430 | | - | SEMINATIVO 3 | 22 13 | | Euro 9,14 | Euro 7,43 | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4773

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 432** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 432 | | - | SEMINATIVO 3 | 22 60 | | Euro 9,34 | Euro 7,59 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4774

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 433** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 433 | | - | SEMINATIVO 3 | 21 67 | | Euro 8,95 | Euro 7,27 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

A 775

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 441** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **441** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **1 31 90** | | **Euro 54,50** | **Euro 44,28** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)** |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4776

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 442** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 442 | | - | SEMINATIVO 3 | 77 06 | | Euro 31,84 | Euro 25,87 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4777

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 443** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 30 | 443 | | - | SEMINATIVO 3 | 37 52 | | Euro 15,50 | Euro 12,60 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4770

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 444** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 444 | | - | SEMINATIVO 3 | 03 57 | | Euro 1,48 | Euro 1,20 | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

A 779

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 445** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 30 | 445 | | - | SEMINATIVO 3 | 04 72 | | Euro 1,95 | Euro 1,58 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4780

Bugnoli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 446** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 446 | | - | SEMINATIVO 3 | 22 85 | | Euro 9,44 | Euro 7,67 | | **FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)** |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

A781

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 447** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 447 | | - | SEMINATIVO 3 | 10 90 | | Euro 4,50 | Euro 3,66 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PEGASO 90 S.P.A. con sede in ROMA | 03799061001 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .2/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4782

Bugnofell

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 452** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| **1** | **30** | **452** | | **-** | **SEMINATIVO 3** | **1 64 67** | | **Euro 68,04** | **Euro 55,28** | **FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366)** |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4783

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 453** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 453 | | - | SEMINATIVO 3 | 1 47 59 | | Euro 60,98 | Euro 49,55 | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4784

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 454** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 454 | | - | SEMINATIVO 3 | 19 16 | | Euro 7,92 | Euro 6,43 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4785

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 455** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 455 | | - | SEMINATIVO 3 | 41 39 | | Euro 17,10 | Euro 13,89 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PEGASO 90 S.P.A. con sede in ROMA | 03799061001 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .2/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4786

Brugnoletti

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 456** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 456 | | - | SEMINATIVO 3 | 23 52 | | Euro 9,72 | Euro 7,90 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4787

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Data: 20/12/2009 - Ora: 13.49.52

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009

Visura n.: 510842 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 459** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 459 | | - | SEMINATIVO 3 | 74 51 | | Euro 30,78 | Euro 25,01 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | PADAN SRL con sede in ROMA | 03056660586* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .5/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4783

Bungaro

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 460** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 460 | | - | SEMINATIVO 3 | 05 30 | | Euro 2,19 | Euro 1,78 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4789

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 461** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 30 | 461 | | - | SEMINATIVO 3 | 15 74 | | Euro 6,50 | Euro 5,28 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4790

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Bugnatelli

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 462** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 462 | | - | SEMINATIVO 3 | 21 75 | | Euro 8,99 | Euro 7,30 | | FRAZIONAMENTO del 30/06/2009 n . 883366 .1/2009 in atti dal 30/06/2009 (protocollo n . RM0883366) |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | IMMOBILIARE SAN FRANCESCO S.R.L. con sede in FIANO ROMANO | 04244261006* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .6/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4791

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 465** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | | |
| 1 | 30 | 465 | | - | SEMINATIVO 3 | 44 11 | | Euro 18,22 | Euro 14,81 | | FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009 |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 466** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 466 | | - | SEMINATIVO 3 | 10 98 | | Euro 4,54 | Euro 3,69 | FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009 |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in LODI | 00865870505* | (1) Proprieta` per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta` per 80/100 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4793

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 467** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 467 | | - | SEMINATIVO 3 | 88 85 | | Euro 36,71 | Euro 29,83 | FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009 |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4794

Brugnoffelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Data: 20/12/2009 - Ora: 13.52.11

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009

Visura n.: 510890 Pag: 1 Fine

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 468** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 468 | | - | SEMINATIVO 3 | 03 96 | | Euro 1,64 | Euro 1,33 | FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009 |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | NAOS S.R.L. con sede in ROMA | 07418051004* | (1) Proprieta' per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .3/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4795

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 469** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 469 | | - | SEMINATIVO 3 | 05 94 | | Euro 2,45 | Euro 1,99 | FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009 |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | NAOS S.R.L. con sede in ROMA | 07418051004* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .3/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4796

Bugnoli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 470** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 470 | | - | SEMINATIVO 3 | 07 01 | | Euro 2,90 | Euro 2,35 | FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009 |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | MARIANTONI Massimo nato a ROMA il 04/04/1964 | MRNMSM64D04H501Q* | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | MARIANTONI Valeria nata a ROMA il 25/06/1961 | MRNVLR61H65H501N* | (1) Proprieta' per 1/2 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .4/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4797

Brugnatelli

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di FIANO ROMANO ( Codice: D561)** |
| | **Provincia di ROMA** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 30 Particella: 471** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 30 | 471 | | - | SEMINATIVO 3 | 04 68 | | Euro 1,93 | Euro 1,57 | FRAZIONAMENTO del 20/10/2009 n . 4520 .1/2009 in atti dal 20/10/2009 (protocollo n . RM1512951) presentato il 20/10/2009 |

**INTESTATI**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO | 00846180156* | (1) Proprieta' per 20/100 |
| 2 | MERCANTILE LEASING S.P.A. CON SOCIO UNICO con sede in FIRENZE | 94004630482 | (1) Proprieta' per 80/100 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 41855 .1/2009 in atti dal 18/12/2009 Repertorio n .: 80783 Rogante: LA GIOIA LUIGI Sede | | |
| | ROMA ATTO DI RIDISTRIBUZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4198

Bruno Fellegi

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Contratto n. 977061

4799

SI

## PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale ☐
Bene immobile ad uso commerciale ☐
Bene immobile ad uso ufficio ☐
Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
Bene immobile ad uso deposito ☐
Area in corso di edificazione X
Altro _____ ☐

## NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà X
Altro _____ ☐

Intero ☐
Quota indivisa pari al 20% (venti per cento), oltre a quota indivisa pari al 10% (dieci per cento) della striscia di terreno di mq. 324 censita al Catasto Terreno del Comune di Fiano Romano al Fg. 30 mappale 133. X

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato ☐

## SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato ☐
b) quali di seguito specificati X

. D.I.A. presentata in data 19 luglio 2007 protocollo n. 15844;
. Permesso di Costruire rilasciato in data 18 dicembre 2008 n. 119/08 protocollo n. 10245, pratica Edilizia n. 047/bis/2008/PDC;
. D.I.A. presentata in data 6 febbraio 2009 protocollo n. 4578.

Certificato di destinazione urbanistica allegato X
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ ☐
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

## PRECISAZIONI

Sono esclusi dal trasferimento i mappali 434, 435 e 431, e comunque qualsiasi altra porzione di

area soggetta a vincolo diretto imposto dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali con D.M. 14 luglio 1979.
Le parti si riservano ogni successiva migliore identificazione.

Bungaffee

- 4801

# Comune di Fiano Romano

*(Provincia di Roma)*
*Piazza Matteotti, 9 – 00065Fiano Romano (RM)*
*Tel. 0765.4071 Fax 0765. 480385*
*www.comune.fianoromano.rm.it - urbanistica@comune.fianoromano.rm.it*

*Ufficio Tecnico - Settore urbanistica*

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62 QUATTORDICI/62 Agenzia Entrate 00011275 00008621 WDBRPD01 00397936 14/10/2009 10:43:01 0001-00009 563D88395A94785 IDENTIFICATIVO : 01082094277142 1 08 209427 714 2

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART: 30 del D.P.R. 06.06.2001 N. 30**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta in data **03/11/2009**, assunta al Protocollo Generale di questo Comune con il n. **28780**, presentata dal Sig. Notaio **Filippo Zabban** con studio in Milano via Metastasio n° 5, in qualità di delegato dalla **BANCA ITALEASE**, avente per oggetto la certificazione di destinazione urbanistica di immobili distinti presso il Catasto dell'Agenzia del Territorio di Roma, nel Comune di Fiano Romano:

**al Foglio 30 particelle 133 - 304 – 422 – 423 – 424 – 425 – 426 – 427 – 428 – 429 – 430 – 431 – 432 – 433 – 434 – 435 – 441 – 442 – 443 – 444 – 445 – 446 – 447 - 452 – 453 – 454 -455- 456 – 459 – 460 - 461 – 462 – 465 – 466 - 467 – 468 – 469 – 470 – 471;**

Visti gli atti d'Ufficio e in particolare il vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n° 2271 del 02/06/1998, nonché la variante alle N.T.A. approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 323 del 22/05/2007;

CERTIFICA

**che gli immobili al foglio 30 Particelle 133 - 304 – 422 – 423 – 424 – 425 – 426 – 427 – 428 – 429 – 430 – 431 – 432 – 433 – 434 – 435 – 441 – 442 – 443 – 444 – 445 – 446 – 447 - 452 – 453 – 454 – 455 - 456 – 459 – 460 - 461 – 462 – 465 – 466 - 467 – 468 – 469 – 470 – 471 ricadono:**

– in zona di P.R.G. vigente **D2 tramite P.U.A. i.u.f. 0,60 mq/mq - Zone artigianali di nuovo impianto;**

che il P.U.A. è stato approvato con Delibere di C.C. n° 2 del 23/01/2004 e n° 6 del 29/02/2008;

che si fa riferimento alle N.T.A. del sopra citato P.U.A.

che su parte delle **particelle n° 422 – 423 – 429 – 430 – 431 – 434 – 454 – 455 – 456 del foglio 30,** grava il vincolo di inedificabilità di rispetto delle strade **comunali via S. Lorenzo e via Fontanella del Solco.**

che sull'intera superficie delle **particelle n° 424 – 425 – 435 del foglio 30,** grava il vincolo di inedificabilità di rispetto della strada **comunale via S. Lorenzo.**

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti.

Fiano Romano **16/11/2009**

Il responsabile dell'Area Tecnica
*(arch. Domenico Messina)*

COMUNE DI FIANO ROMANO UFFICIO TECNICO

*P:\Uffici\Utu\moretti e squadrani\ArchivioUTU\CertificatiDU\cdu D2 PUA Notaio Zabban.doc*

N=24300

4802

E=10900

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: BOTTICCHIO LUIGI

Per Visura

Particella: 422

Comune: FIANO ROMANO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Ott-2009 15:13
Prot. n. 537710/2009

N=24000

R=11100

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: BOTTICCHIO LUIGI

Per Visura

Particella: 441

Comune: FIANO ROMANO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Ott-2009 12:19
Prot. n. 528892/2009

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: BOTTICCHIO LUIGI

Per Visura

Comune: FIANO ROMANO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

24-Ott-2009 12:38
Prot. n. 530880/2009

Particella: 304

4804

**Contratto n.** 977268

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SAN TEODORO

**Provincia** NUORO
**Indirizzo** Localita' Capo Coda Cavallo

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**
Foglio 4 Mappale 23 Sub 143 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

## COERENZE
## (desunte dall'atto di provenienza)

Confinante con area condominiale per più lati e con unità immobiliare denominata "A"

## ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
## Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

## PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505 [denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

## TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **28/02/2007**
N.ro repertorio **9611/7101** Notaio **FONTECCHIA ANDREA**
Data trascrizione **17/03/2007**
N.ro generale **3077** N.ro particolare **2106**

## E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

## ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecataria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di:** NUORO

**Indagine effettuata a partire dal** 17/03/2007 **fino alle date statuenti del** 22/09/2009

data evasione

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2009



| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di POSADA ( Codice: G929)** |
| | **Provincia di NUORO** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 4 Particella: 23 Sub.: 143** |

**Unità immobiliare soppressa**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 4 | 23 | 143 | | | | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/02/1959 n . 23/2009 in atti dal 03/02/2009 proveniente dal comune G929; trasferito al comune I329 . |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

48017

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura storica per immobile



## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di SAN TEODORO ( Codice: I329)** |
| | **Provincia di NUORO** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 4 Particella: 23 Sub.: 143** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505* | (1) Proprieta` per 1/1 |

**Unità immobiliare dal 03/02/2009**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Rendita | |
| 1 | | 4 | 23 | 143 | | | C/1 | 11 | 265 m² | | Euro 8.827,54 | VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/02/1959 n . 23/2009 in atti dal 03/02/2009 proveniente dal comune G929; trasferito al comune I329 . |
| **Indirizzo** | LOCALITA' CAPO CODA CAVALLO piano: T scala: H2 lotto: P; | | | | | | | | | | | |

**Situazione degli intestati dal 03/02/2009**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | ITALEASING S.P.A. con sede in PISA | 00865870505 | (1) Proprieta` per 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE TERRITORIALE del 06/02/1959 n. 23/2009 in atti dal 03/02/2009 proveniente dal comune G929; trasferito al comune I329. | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4808

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

SI

## PREVALENTE NATURA DEL BENE

| | |
|---|---|
| Bene immobile ad uso residenziale | ☐ |
| Bene immobile ad uso commerciale | x |
| Bene immobile ad uso ufficio | ☐ |
| Bene immobile ad uso industriale/artigianale | ☐ |
| Bene immobile ad uso deposito | ☐ |
| Area in corso di edificazione | ☐ |
| Altro _____ | ☐ |

## NATURA E MISURA DEL DIRITTO

| | |
|---|---|
| Piena proprietà | x |
| Altro _____ | ☐ |
| Intero | x |
| Quota indivisa pari a _____ | ☐ |

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

| | |
|---|---|
| Allegato | ☐ |

## SITUAZIONE URBANISTICA

| | |
|---|---|
| Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 | ☐ |
| Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate | |
| a) quali indicati in allegato | x |
| b) quali di seguito specificati | ☐ |

| | |
|---|---|
| Certificato di destinazione urbanistica allegato | ☐ |
| Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ | ☐ |

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

## PRECISAZIONI

Si precisa che l'unità immobiliare in oggetto, che era identificata al catasto fabbricati del comune di Posada, è attualmente identificata nel catasto fabbricati del comune di San Teodoro, con i dati risultanti dalla visura catastale sopra allegata, in forza di variazione territoriale del 6 febbraio 1959 n. 23/2009 in atti dal 3 febbraio 2009, con cui è stata trasferita dal catasto del comune di Posada al catasto del comune di San Teodoro.